

पटना नगर निगम

रव कर निर्धारण प्रपत्र भरने हेतु संदर्भप्रपत्र

1. आकलन का वर्ष 2014-15 वार्ड संख्या* - - - - - राजस्वअंचल संख्या*- - - - -
 2. नया होलिंग संख्या* - - - - - -पुराना होलिंग संख्या*- - - - - पी.आई.डी.- - - - -
 3. स्वामित्व का प्रकार* - - - - - -नोटिस संख्या - - - - -

एकल स्वामित्व	संयुक्त स्वामित्व	साझेदारी फर्म	मंडल	सरकारी संस्था	निजी कम्पनी	सार्वजनिक कम्पनी
एच यु एफ (हिंदू अविभाजित परिवार)	ट्रस्ट	निजी फर्म	संस्थान	गैर सरकारी संस्था	प्राधिकरण	अन्य

4. स्वामित्वका विवरण

नाम/कंपनी का नाम/संस्था आदि	पिता/पति का नाम/ पैनकार्ड संख्या	लिंग(पु./ स्त्री)

5. संपत्ति की स्थिति*: फ्लैट ☐ भवन ☐ रिक्त भूमि ☐ मिश्रित(रिक्त भूमि + भवन) ☐
 (जो लागु हो कृपया उसे चिन्हित करें)
 6. वर्षा जल संचयन की सुविधा उपलब्धता*: हाँ ☐ नहीं ☐
 (यदि भूमि आपकी अपनी नहीं हो तो लागु नहीं)
 7. सम्पत्ति का विवरण

रोड जिस पर स्थित है	प्रधान मुख्य सड़क ☐ मुख्य सड़क ☐ अन्य ☐
	सड़क का नाम
उपयोग का प्रकार	पुर्णतः आवासीय ☐ पुर्णतः वाणिज्यिक या औद्योगिक ☐
	आंशिक आवासीय और आंशिक वाणिज्यिक या औद्योगिक ☐ अन्य ☐
अधिग्रहण/संपत्ति के निर्माणका वर्ष	नया कर निर्धारण ☐ (पहली बार कर निर्धारण की स्थिति में, कृपया इसे चिन्हित करें)

कर भुगतान विवरण (अगर आपने पूर्व में होलिंग कर का भुगतान किया हो तो)

भुगतान की तिथि	रसीद संख्या
भुगतान की गयी राशि (रु)	भुगतान की अवधि (वर्ष/तिमाही)
होलिंग का पता	पत्राचार का पता
पिन कोड	पिन कोड

8. संपर्क का विवरण

मोबाइल नंबर*	टेलीफोन नंबर
ई-मेल	

9. भूखंड / भूमि का विवरण (अगर आपका निजी मकान हो तो विवरण यहाँ दर्ज करें)*

प्लॉट / भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)	
निर्मित क्षेत्र / भूतल पर निर्माण (वर्ग फुट में)	

प्रोपर्टी का विवरण (यदि आवश्यक हो तो अनुलग्नक संलग्न करें)*

मंजिल सं.	निर्माण का वर्ष	आवासीय या गैर आवासीय (अ / ग)	निर्माण का प्रकार	निर्मित क्षेत्र (वर्ग फुट में)	गैर-आवासीय उपयोग का प्रकार	अधिभोग (स्व उपयोग/किराए पर)
9A	9B	9C	9D	9E	9F	9G

(मंजिल संख्या: बेसमेंट 1 = -1 बेसमेंट 2 = -2, भूतल = 0, प्रथम तल = 1, द्वितीय तल = 2 आदि)

(निर्माण का प्रकार - आर. सी. सी छत वाला पक्का भवन - I, अस्वेस्ट्स/कौरोगेटेड चादर की छत वाला पक्का भवन - II, अन्य - III)

(गैर-आवासीय उपयोग: I. होटल, II. बार, III. क्लब, IV. स्वास्थ्य क्लब, V. शादी हॉल, VI. दुकान (250 वर्ग फुट क्षेत्र से कम), VII. दुकान (250 वर्ग फुट क्षेत्र से अधिक), VIII. शो रूम, शॉपिंग मॉल, IX. सिनेमा घर, X. मल्टीप्लेक्स, XI. औषधालय, XII. प्रयोगशाला, XIII. रेस्टोरेन्ट, XIV. गेस्ट हाउस, XV. वाणिज्यिक कार्यालय, XVI. वित्तीय संस्थान, XVII. बैंक, XVIII. बीमा कार्यालय, XIX. निजी अस्पताल, XX. नर्सिंग होम, XXI. इंडस्ट्रीज, XXII. कार्यशाला, XXIII. भंडारण गोदाम, XXIV. वेयरहाउस, XXV. राज्य और केंद्र सरकार के वाणिज्यिक प्रतिष्ठान और उपक्रम, XXVI. कोचिंग क्लासेस, XXVII. मार्गदर्शन, XXVIII. प्रशिक्षण केंद्र व उनके हॉस्टल, XXIX. राज्य और केंद्र सरकार के व्यावसायिक प्रतिष्ठान और उपक्रम के अलावा अन्य कार्यालय, XXX. निजी स्कूल, निजी कॉलेज, XXXI. निजी अनुसन्धान संस्थान, XXXII. अन्य निजी शिक्षण संस्थान और उनके हॉस्टल, XXXIII. आध्यात्मिक और धार्मिक प्रकृति के स्थान, केंद्र, XXXIV. शैक्षिक और सामाजिक गरीबों, शारीरिक रूप से विकलांग, महिलाओं और बच्चों के सामाजिक सुरक्षा के लाभ के लिए संचालित चैरिटेबल ट्रस्ट जिसे लाभ या हानि हेतु संचालित नहीं किया जाता है अथवा XXXV. अन्य)

10. प्रोपर्टी का विवरण (यदि आपका होलिंग / प्लॉट में किसी अपार्टमेंट में हो तो विवरण यहाँ दर्ज करें)*

[अपार्टमेंट का नाम:

अपार्टमेंट में प्लॉटों की कुल संख्या-----]

मंजिल सं.	आवासीय या गैर आवासीय (अ / ग)	निर्माण का प्रकार	निर्मित/बिल्ट-अप क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)	गैर-आवासीय उपयोग का प्रकार	अधिभोग (स्व उपयोग/किराए पर)
10A	10B	10C	10D	10E	10F

घोषणा:

मैं / हम घोषणा करता हूँ/हैं कि उपरोक्त जानकारी और संपत्ति कर निर्धारण मेरी/हमारी जानकारी में सही है ।

सम्पत्ति-स्वामी/ करदाता का नाम

हस्ताक्षर एवं तिथि

पटना नगर निगम में प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न दाखिल करने हेतु मार्गदर्शिका

पटना नगर निगम ने अपने क्षेत्राधिकार में स्थित संपत्तियों को प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न दाखिल करने हेतु नोटिस भेजा है। अगर आपको नोटिस नहीं मिला है तो हेल्प लाइन नंबर (+91 612 3095 555) अथवा अपने टैक्स कलेक्टर से संपर्क करें। प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न दाखिल करना कानूनन अनिवार्य है। अगर आपने नया मकान/फ्लैट बनाया/खरीदा है अथवा आज तक अपना कर निर्धारण नहीं करवाया है तो आप नीचे बताये गए निर्देशानुसार प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न दाखिल कर अपना होल्डिंग कायम करवा सकते हैं।

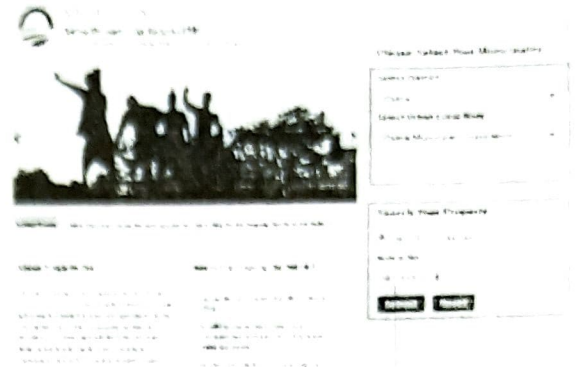
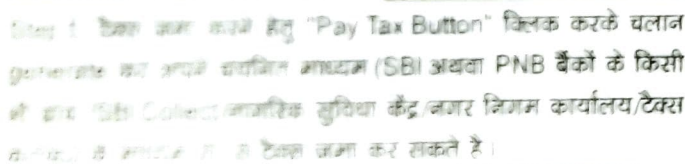
होल्डिंग संख्या पहले से आवंटित नहीं होने की अवस्था में	✓ अगर आप पहली बार अपना कर निर्धारण कर रहे हैं तो पेज संख्या 3 एवं 4 पर दिए गए फॉर्म को भर कर निगम कार्यालय स्थित आर. टी. पी. एस. काउंटर अथवा नागरिक सुविधा केंद्र पर जा कर रजिस्ट्री के पेपर की प्रतिलिपि, बिजली के बिल की प्रतिलिपि एवं प्रोपर्टी के स्वामी का फोटो आई. डी. (कंपनी / फॉर्म के मामले में एमओए एवं प्राधिकृत व्यक्ति का फोटो आई. डी.) की प्रतिलिपि के साथ जमा करें। सभी पेपर की प्रतिलिपि स्वसत्यापित होनी चाहिए। ✓ आर. टी. पी. एस. काउंटर / नागरिक सुविधा केंद्र प्रचालक द्वारा आपका रिटर्न दाखिल करने के बाद, आप ऊपर दिए गए कागजातों के साथ भरे हुए प्रोपर्टी रिटर्न फॉर्म की हार्ड कॉपी को हस्ताक्षर करने के पश्चात जमा कर दें। ✓ आर. टी. पी. एस. काउंटर / नागरिक सुविधा केंद्र प्रचालक द्वारा आपका रिटर्न दाखिल करने के बाद, आप ऊपर दिए गए कागजातों के साथ भरे हुए प्रोपर्टी रिटर्न फॉर्म की हार्ड कॉपी को हस्ताक्षर करने के पश्चात जमा कर दें। ✓ रिटर्न दाखिल एवं टैक्स जमा करने के पश्चात अंचल कार्यालय द्वारा आपको होल्डिंग संख्या आवंटित किया जाएगा। ✓ नए संपत्ति का कर निर्धारण केवल ऊपर बताये गए प्रक्रिया के माध्यम से संभव है।
होल्डिंग संख्या पहले से आवंटित होने की अवस्था में	✓ प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न आप अपने घर पर इन्टरनेट के माध्यम से अथवा अपने नजदीकी नागरिक सुविधा केंद्र जा कर अथवा किसी भी साइबर कैफे जा कर भर सकते हैं। रिटर्न भरने में आप अपने टैक्स कलेक्टर की भी सहायता ले सकते हैं। ✓ अगर आप अपना प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न अपने घर पर इन्टरनेट के माध्यम से भरना चाहते हैं तो पेज संख्या 2 पर दिए हुए कुछ आसान निर्देशों का पालन करें एवं सुगमता से अपना प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न भरें। ✓ अगर आप अपना प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न अपने नजदीकी नागरिक सुविधा केंद्र अथवा साइबर कैफे से करना चाहते हैं तो इस पेज में नीचे दिए गए अनुभाग में वर्णित निर्देश का अनुसरण करें। ✓ कृपया ध्यान रखें की एक नोटिस नंबर के विरुद्ध सिर्फ एक बार प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न दाखिल किया जा सकता है सहायता हेतु नगर सेवा हेल्प लाइन 0612 3095555 पर संपर्क किया जा सकता है।

यदि पहले से होल्डिंग संख्या आवंटित है एवं पूर्व में आपने होल्डिंग कर का भुगतान किया है तो निम्न तरीके से प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न दाखिल किया जा सकता है।

- I. अगर आप अपना प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न अपने घर पर इन्टरनेट के माध्यम से भरना चाहते हैं तो पेज संख्या 2 पर दिए हुए कुछ आसान निर्देशों का पालन करें एवं सुगमता से अपना प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न भरें
अगर आप अपना प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न अपने नजदीकी नागरिक सुविधा केंद्र के माध्यम से भरना चाहते हैं तो कृपया पेज संख्या 3 एवं 4 पर दिए गए फॉर्म पर अपना हस्ताक्षर कर नागरिक सुविधा केंद्र के प्रचालक को सौंप दें। प्रचालक ऑनलाइन प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न भरने के पश्चात आपको फॉर्म की हार्ड कॉपी देगा जिसे हस्ताक्षर कर आप उसे वापिस जमा कर दें। कृपया याद रखें कि हस्ताक्षर किये हुए हार्ड कॉपी एवं अंतिम भुगतान रसीद की प्रतिलिपि की प्राप्ति नहीं होने पर रिटर्न पूर्ण नहीं माना जायेगा। नागरिक सुविधा केंद्र पर आप अपना टैक्स भी जमा कर सकते हैं।
- II. अगर आप अपना प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न अपने नजदीकी साइबर कैफे के माध्यम से भरना चाहते हैं तो कृपया पेज संख्या 3 एवं 4 पर दिए गए फॉर्म को भर कर साइबर कैफे के प्रचालक को दें। प्रचालक ऑनलाइन प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न भरने के पश्चात आपको फॉर्म की हार्ड कॉपी देगा जिस पर आप अपना हस्ताक्षर कर अपने अंचल ऑफिस में जमा कर दें। कृपया याद रखें कि हस्ताक्षर किये हुए हार्ड कॉपी एवं अंतिम भुगतान रसीद की प्रतिलिपि की प्राप्ति नहीं होने पर रिटर्न पूर्ण नहीं माना जायेगा।

उपरोक्त विधियों, नागरिक सुविधा केंद्र / साइबर कैफे / इन्टरनेट के माध्यम से एवं, से प्रोपर्टी टैक्स रिटर्न दाखिल करने के उपरांत होल्डिंग टैक्स जमा करने हेतु चलाए जाने वाले अपने चयनित माध्यम (SBI अथवा PNB बैंकों के किसी भी ब्रांच/SBI Collect/नागरिक सुविधा केंद्र/ नगर निगम कार्यालय/टैक्स कलेक्टर) से टैक्स जमा कर सकते हैं।

ऑनलाइन प्रॉपर्टी टैक्स रिटर्न करने हेतु

[illegible]



Radha Murthy, Inc. Computer Skills

100 East Main St., 4th Fl., Building 1000, New York, NY 10001
 Tel: (212) 222-7811 Fax: (212) 222-7812
 Email: info@radhamurthy.com



© Copyright, Inc. Registration

Radha Murthy, Inc. is a registered trademark of Radha Murthy, Inc.

100 East Main St., 4th Fl., Building 1000, New York, NY 10001

100 East Main St., 4th Fl., Building 1000, New York, NY 10001

Thank You

You Have Successfully Filed Your Property Tax for the Tax Year 2014-15

Property ID: 2001522-40

Payable Amount (Rs.): 14,35,541.00

Go Back to Payments **Pay Tax** **Print Ward Copy** **Go Back to Payment Summary**

2 1

कृपया याद रखें कि हस्ताक्षर किये हुए हार्ड कॉपी एवं अंतिम भुगतान रसीद की प्रतिलिपि की प्राप्ति नहीं होने पर रिटर्न पूर्ण नहीं माना जायेगा। सहायता हेतु नगर सेवा हेल्पलाइन 0612 309 5555 पर संपर्क किया जा सकता है।

i)	व्यक्तिक आवासीय संपत्ति-सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र का 70 प्रतिशत
ii)	व्यक्तिक गैर आवासीय संपत्ति-सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र का 80 प्रतिशत
iii)	व्यक्तिक आवासीय बहुमंजिला भवन/अपार्टमेंट-सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र का 70 प्रतिशत
iv)	व्यक्तिक गैर आवासीय बहुमंजिला भवन/अपार्टमेंट-सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र का 80 प्रतिशत